צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אשדוד – קריית חלוצים), תש"ף-2020

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | ביטול | [Go](#Seif4) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אשדוד – קריית חלוצים), תש"ף-2020[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אשדוד – קריית חלוצים המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-3,100 דונם, מיקומו בתחום מחוזות המרכז והדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות אשדוד וחבל יבנה, צפונית לרובע ג' בעיר אשדוד, מזרחית לאזור תעשייה קיים, מערבית לנחל לכיש ודרומית לדרך 41 (כניסה צפונית לאשדוד); גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזות מרכז ודרום ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

צו תש"ף-2020

מיום 30.3.2020

**צו תש"ף-2020**

[ק"ת תש"ף מס' 8436](https://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8436.pdf) מיום 30.3.2020 עמ' 957

2. גודלו של המתחם הוא ~~כ-2,000~~ כ-3,100 דונם, מיקומו בתחום מחוזות המרכז והדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות אשדוד וחבל יבנה, צפונית לרובע ג' בעיר אשדוד, מזרחית לאזור תעשייה קיים, מערבית לנחל לכיש ודרומית לדרך 41 (כניסה צפונית לאשדוד); גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזות מרכז ודרום ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 197 | 44, 50 | 43, 47-45 |
| 198 |  | 110 |
| 199 | 56, 58, 65-63 | 7, 36, 38, 39, 41, 44, 51, 52, 55, 60 |
| 464 | 25 | 22, 23, 31 |
| 469 | 26, 37, 40, 42, 47-44 | 49 |
| 470 | 25, 30, 37-32 | 29 |
| 471 | 11, 29, 31, 35, 37, 39 | 9, 32, 34, 36, 38 |
| 473 | 55 | 1, 36, 42, 44, 54, 56 |
| 2033 |  | 23, 24 |
| 2036 | 20 | 7, 14, 19-17, 21, 22 |
| 2037 |  | 1 |
| 2038 |  | 8 |
| 2042 |  | 1 |
| 2064 | 5-3, 20 | 9, 14, 15, 27 |
| 2069 |  | 39 |
| 2075 |  | 1 |
| 2451 | 16 |  |
| 2452 | 31 |  |
| 2453 | 95 |  |
| 4883 | 15 | 1, 7, 14-12, 16, 17, 19 |

4. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אשדוד – קריית חלוצים), התשע"ח-2018 – בטל.

ביטול

ח' באדר התש"ף (4 במרס 2020) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תש"ף מס' 8373](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8373.pdf) מיום 10.3.2020 עמ' 717.

   תוקן [ק"ת תש"ף מס' 8436](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-8436.pdf) מיום 30.3.2020 עמ' 956 – צו תש"ף-2020. [↑](#footnote-ref-1)